

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 35

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 104.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1287.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-199373.39	351801.36	291847.92	34703.76	25249.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
349098.47	314838.02	34260.45	99.23	342047.34	320031.76	22015.58	-192322.26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44856
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8074.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103516.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29784.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19018.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15609.89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73922.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25249.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7345.79
	ремонт дворового освещения	7345.79
	прочее в т.ч.:	14669.79
10	дезинсекция подвального помещения	2847
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	1622.79

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев